

YTL Land & Development Berhad

Sentul Works

奖项1: 历史古迹产业发展奖
奖项2: 办公室产业发展奖

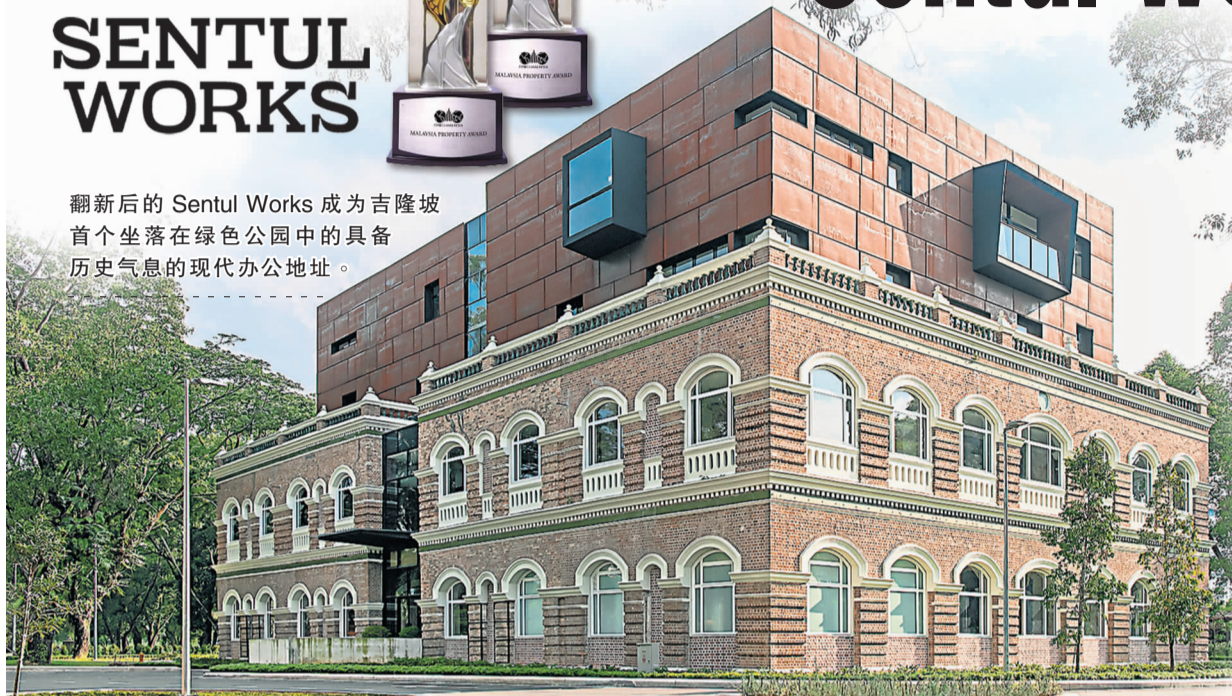


从殖民建筑空壳中再生

Sentul Works 喜获双奖

SENTUL WORKS

翻新后的 Sentul Works 成为吉隆坡首个坐落在绿色公园中的具备历史气息的现代办公地址。



吉隆坡洗都是我国一个充满历史与现代交融的独特郊区，西洗都(Sentul West)坐落着一个广袤的私人公园，绿意盎然，成为这片区域的“绿肺”，当中最引人著名的便是那座兼具历史和艺术价值的吉隆坡表演艺术中心(klpac)。

然而，洗都的魅力不仅体现在自然景观中，尤以历史悠久的建筑和文化遗产最为人津津乐道，在一场匠心独运的翻新修缮后，如凤凰涅槃般焕发全新光彩，以崭新的姿态，继续书写属于自己的传奇，这便是 Sentul Works。

Sentul Works 的原址，是一座建于1900年初，在英国殖民统治时期是马来联邦铁路(Federated Malay States Railways)办公大楼。这座建筑经过历史的长河，见证了大马从英国殖民统治到独立的进程。

尽管岁月在这座百年历史的建筑留下痕迹，但其独特魅力和历史价值依然令人铭记。

2000年，杨忠礼置地及发展有限公司(杨忠礼置地)接手这座建筑的翻新修缮工程，将这座早已荒废的百年建筑翻新后焕发出崭新的生机。Sentul Works 的修缮工程在2019年7月启动。

杨忠礼置地董事杨佩婷说，接手 Sentul Works 的修缮工程时，就已经和团队确定以维护建筑历史价值为核心的设计理念出发，不仅要保留这座建筑的历史魅力，还要通过创新的设计，让这座百年老建筑焕发新的活力。

“我们进行多次考察，并参考多种符合美学和历史要求的建筑案例，力求达到最佳的修缮效果。”



杨忠礼置地董事
杨佩婷

守护历史 创新未来

Sentul Works 的翻新修缮工程不仅是对一座历史建筑的重生，更是对建筑文化遗产保护的深刻探索。当中最大挑战之一便是在保持建筑历史文化完整性的基础上，融入现代化设计和功能，以适应当今社会和现代办公的需求。

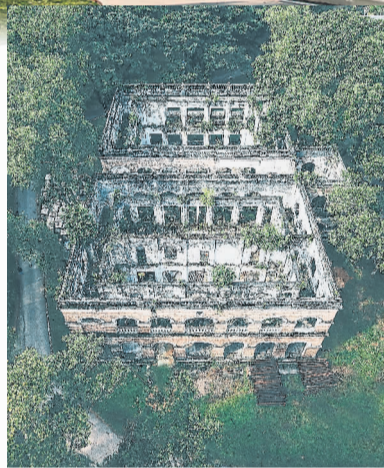
在这过程中，杨忠礼置地的设计团队着重于研究建筑原貌、地形及周围环境的可能性，力求保留原有建筑结构的同时，尽可能地提升建筑的功能性和美学效果，最终制定良好的设计方案。

Sentul Works 从破旧到重生，展示了设计与工艺的巧妙结合。

建筑团队通过独特的建筑工艺对老旧结构进行精细修复，同时加入现代元素，使这座百年老建筑焕发出新活力。尤其是在材料的选择上，设计团队采用耐候钢(Corten Steel)和玻璃窗等新材料巧妙融入其中，使得建筑的外观既保留了殖民时期的经典风格，又注入了现代感，使得新旧元素既不突兀又能相辅相成。

翻新修缮工程一大亮点就是保留了原有的殖民风格砌墙和拱形柱廊，并通过大量的自然采光，建筑在呈现“古老质朴”风貌的同时，也达到了节能和环保的现代需求。

Sentul Works 的成功，不仅仅是对历史文化的守护，更是一个活生生的证明，展示了如何在尊重和保护建筑遗产的基础上，拥抱并创新未来，成为一个具有历史意义和现代价值的建筑地标。



这座百年历史的建筑有着英殖民时期的建筑风格。(鸟瞰图)



Sentul Works 中的新办公空间围绕原有的走廊展开，将之设计成中庭



“绿肺”中的建筑建于1900年初曾是马来联邦铁路办公大楼。



从 Sentul Works 望出去，便是一片绿油油的树林，令人舒心顺畅。

引领现代办公新潮流

Sentul Works 最初的建筑格局由两个主要空间组成，中间由一个双层走廊隔开。为了迎合建筑内部的对称格局，新办公空间围绕原有的走廊展开，将之设计成中庭；而一楼的格局，则是通过桥梁横跨中庭，将两侧的办公空间连接起来，如此巧妙的设计，既能让保留视觉上的联系，又保证底层与一楼租户的隐私，创造一个开放而私密的办公环境。

Sentul Works 的设计理念充分考虑了建筑的历史和现代需求之间的平衡。特别是办公室的布局采用灵活自由的设计，让租户可以根据自己的工作模式进行个性化调整。

为了提升建筑的功能性与美学，设计团队

以原有的两层为基础，新建了三楼和四楼，赋予这座建筑新的生命力。新楼层采用耐候钢结构，与支撑的新楼板无缝融合，既与原有结构相隔离，又与其和谐共存，展示了新旧元素的完美结合。通过这一设计，Sentul Works 的总建筑面积扩展到3万9800平方尺，为现代办公需求提供了更高效的使用空间。

翻新后的 Sentul Works 成为吉隆坡首个坐落在绿色公园中的具备历史气息的现代办公地址。

Sentul Works 充分证明建筑文化遗产的价值不仅仅在于其历史意义，更在于它如何与现代社会和文化相互交融，传承并创新，共同推动城市建筑的未来发展。